

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DOCHIA

HOTĂRÂREA nr. 80/2013
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2014

Consiliul Local al comunei Dochia, jud. Neamț,

Întrunit în ședință ordinară în data de 20 decembrie 2013,

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2014, înaintat de primarul comunei Dochia, d-l Ciubotaru Iulian-Gheorghe, precum și referatele de specialitate nr.6827 și 7003/2013 întocmite de compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia;

Având în vedere avizul Comisiei economice, buget-finanțe, agricultură, comisiei juridice, disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei învățământ, sănătate și familie, culte, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Dochia ;

Având în vedere prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 16 alin.(2) din Legea nr.273/2006- privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX privind impozitele și taxele locale, art.288 alin.(1), H.G. nr.1309/2012-privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013:

Având în vedere prevederile pct.224,pct.290 ind.1 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată, aprobată prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare; HCL Dochia nr.54/2008-referitoare la delimitarea zonelor pentru determinarea impozitelor și taxelor locale;O.G. nr.30/2011 – pentru modificarea Legii nr.571/2003-privind Codul Fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și Legea nr.188/2010 - privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2007 pentru modificarea alin. (4) și (5) ale art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal; Legea nr.209/2012-aprobarea O.G. nr.30/2011 – pentru modificarea Legii nr.571/2003-privind Codul Fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;Legea nr.127/2013- privind aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011](#) pentru modificarea și completarea unor acte normative; Legea nr.52/2003-privind transparenta decizionala in administratia publica locala;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. "b" și alin.(4) lit."c" și art. 45, art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2014, astfel cum sunt redate în Anexa nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Impozitul pe clădire proprietatea persoanelor fizice se determină prin aplicarea cotei de 0, 1% asupra valorii clădirilor, determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1, partea I, cap.II, lit.A.

Art.3 Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2014 se stabilește după cum urmează:

- (1) Prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii de inventar a clădirilor:

- a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2011;
- b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2011, dar a căror valoare de inventar a fost reevaluată conform reglementărilor contabile;
- (2) Prin aplicarea cotei de 10% asupra valorii de inventar a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2011, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, după această dată;
- (3) Prin aplicarea cotei de 30% asupra valorii de inventar a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2009, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, după această dată;
- (4) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii de inventar a clădirilor cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic.
- (5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (4) structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.
- (6) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (7) Declararea clădirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5 Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.6 (1) În cazul contribuabililor, persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2014 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă bonificație în cuantum de 10%.

(2) În cazul contribuabililor, persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2014 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă bonificație în cuantum de 5%.

Art.7 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren se menține delimitarea zonelor, aprobată conform art.nr.5 din H.C.L. Dochia nr.42/15.07.2008-privind privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2009, modificată și completată prin H.C.L. Dochia nr.54/16.09.2008.

Art.8 Se aprobă taxele speciale pentru anul 2014, conform Anexei nr.2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă lista actelor normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale, inclusiv hotărârile consiliului local ale comunei Dochia prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale, conform Anexei nr.3, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă Regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru persoanele fizice cu venituri mici, conform Anexei nr.4, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Dochia, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2014, conform Anexei nr.5, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă prevederile H.C.L. Dochia nr. 1/2013-privind privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dochia și Compartimentul Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia.

Art.15 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Neamț și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Dochia, 20 decembrie 2013

*Președinte de ședință,
Ceașu Vasile*

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, ACRISTINEI OVIDIU*

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 ”abțineri” dintr-un total de 10 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți.