

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi, 15.02.2019, la ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dochia, județul Neamț

La ședința de astăzi, 15.02.2019, sunt prezenți 11 consilieri locali (Anitei Vasile, Ceausu Vasile, Chiuaru Vasile, Iacob Ghiocel-Vasile, Iacob Marian, Nitu Vieniamin, Popa Mariea, Schiopu Stefanica ,Stoian Danut, Tudurache Ion, Vaduva Gabriel ,) din cei 11 consilieri în funcție. Participă primarul și secretarul comunei .

Sunt întrunite astfel prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, privind prezența majorității consilierilor în funcție, ședința fiind legal constituită.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 60 /08.02.2019, conform prevederilor art. 39 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În Convocare a fost specificată **ordinea de zi** a ședinței, respectiv:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pasunilor încheiate în anul 2014**
(inițiator primarul comunei Dochia)
- 2 .Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere pasuni disponibile din proprietatea privată a comunei Dochia**
(inițiator primarul comunei Dochia)
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui spațiu de 15,19 mp cu destinația oficiu postal , aparținând domeniului privat al comunei Dochia , aprobarea caietului de sarcini, studiului de oportunitate și evaluării**
(inițiator primarul comunei Dochia)
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării „ Planului de analiză și acoperire a riscurilor,, în comuna Dochia județul Neamț**
(inițiator primarul comunei Dochia)
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării diferenței de manoperă rest de executat la obiectivul de investiții „ Reabilitare și extindere Școala Gimnazială Nr.1 Dochia,,**
(inițiator primarul comunei Dochia)
- 6.Intrebări, interpelări, discuții.**

(initiator primarul comunei Dochia)

Suplimentare: Hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 72/2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in comuna Dochia pentrru anul 2019

Președintele de ședință Vaduva Gabriel da citire ordinii de zi.

Ordinea de zi a fost votată în unanimitate; suplimentarea a fost votata in unanimitate.

Este supus la vot procesul verbal din data de 18. 01. 2019 si aprobat cu 10 voturi ,, pentru,, si o abtinere din partea domnului Stoian , care propune inregistrarea audio a sedintelor viitoare, motivand ca nu sunt trecute in procesul verbal toate discutiile, fara a mentiona ce lipseste.

Pct.1 de pe ordinea de zi:

D-nul primar: Au fost depuse cereri pentru prelungirea contractelor de inchiriere a pasunilor incheiate in anul 2014 intre crescatorii de animale si comuna Dochia, prin care se solicita prelungirea cu inca 5 ani a respectivelor contracte, conform prevederilor OUG nr. 34/2013.

D-nul consilier Iacob Daniel intreaba daca se poate modifica si pretul de inchiriere , dumnealui considerand pretul prea mic.

D-nul secretar : contractele de inchiriere au fost incheiate in urma unor licitatii cu pretul cel mai mare, in acel moment acelea au fost preturile ofertate , acestea fiind actualizate anual cu rata inflatiei. Legea prevede ca se poate prelungi contractele de inchiriere in vederea implementarii amenajamentelor pastorale fara a depasi perioada de 10 ani. Pretul de pornire a licitatiei in anul 2014 a fost stabilit conform prevederilor legale, respectiv productia tona iarba /hectar (comunicata de catre Directia Agricola) X valoarea stabilita prin HCJ si redus la 50% conform legii.

D-nul consilier Iacob Daniel propune infiintarea unei comisii alcatuita din agent agricol, viceprimar si consilieri locali , care sa verifice respectarea contractelor de inchiriere , in caz contrar sa fie aplicate sanctiuni .

D-nul consilier Vaduva Gabriel propune sa se ceara de la toti chirasii de pasuni o dovada a lucrarilor efectuate , curatare, insamantare si fertilizare.

Proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 10 voturi ,, pentru,, si o abtinere din partea domnului consilier Vaduva Gabriel.

Pct.2 de pe ordinea de zi:

D-nul secretar anunta ca daca cineva dintre consilieri au un interes personal sa nu voteze si sa anunte conform art. 47 din Legea nr 393/2004 din 28 septembrie 2004 privind Statutul aleşilor locali.

Domnii consilieri Vaduva Gabriel si Nitu Veniamin anunta ca nu vor participa la dezbaterea acestui punct, avand un interes personal.

D-nul primar: Dupa cum stiti anul acesta trebuie sa scoatem la inchiriere pasunea de la Balusesti , reinfiintata in anii trecuti in suprafata de 14,6 ha .

Conform calculelor legale propunerea pretului de pornire pentru licitatie este de 200 lei/ha.

D-nul secretar: La comisii ati avut documentatia pentru licitatie , respectiv Regulamentul procedurii de licitatie, documentatia de atribuire , caietul de sarcini, calendarul procedurii si modelul contractului de inchiriere. Conform legii trebuie asigurata o incarcatura minima de 0,3 UVM / ha si din calcule a rezultat o incarcatura optima de 0,77 UVM /ha .

Domnul consilier Iacob Daniel propune pe d-nul Stoian Danut sa faca parte din comisia de licitatie , acesta refuzand spunand ca a facut parte si din vechea comisie de licitatie din anul 2014.

Domnul consilier Chiuaru Vasile propune pe d-nul Iacob Marian si pe d-nul Anitei Vasile sa faca parte din cadrul comisiei de evaluare a ofertelor si **d-na consilier Popa Mariea** propune pe d-na Schiopu Stefanica si pe d-nul Tudurache Ion sa faca parte din comisia de solutionare a contestatiilor.

Proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 9 voturi ,, pentru,, si doua persoane nu voteaza .

Pct.3 de pe ordinea de zi

D-nul primar: Am primit o cerere din partea Postei Romane prin care solicita inchirierea unui spatiu de aproximativ 20 mp in vederea deschiderii unui oficiu postal. A fost intocmit un raport de evaluare de catre un evaluator autorizat , rezultand pretul de 17,2lei mp/luna. Noi avem disponibila o camera in corp A primarie in suprafata de 15,19 mp . Nemaifiind discutii, se supune la vot, proiectul de hotarare fiind adoptat cu 11 voturi ,, pentru,, .

Pct. 4 de pe ordinea de zi :

D-nul presedinte de sedinta prezinta planul de analiza si acoperire a riscurilor prezentat de catre sef SVSU , cu mentiunea ca nu sunt modificari fata de anul precedent.

Proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 11 voturi ,, pentru,, .

Pct.5 de pe ordinea de zi :

D-nul secretar: in luna decembrie 2018 a fost adoptata OUG nr. 114 prin care se stabileste salariul minim in domeniul constructiilor de 3000 lei.Conform instructiunii nr.2 a Agentiei Nationale pentru Achizitii Publice la modificarea salariului minim aplicabil , toata valoarea manoperei va fi actualizata cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim . Pentru lucrarea ,, Reabilitare si extindere Scoala Gimnaziala Nr.1 Dochia,, pentru restul de lucrare restul de manopera va fi indexata cu 57,26% rezultand suma de 31.347,36lei, diferenta ce trebuie sa fie suportata de catre bugetul local, deoarece MDRAP nu deconteaza alte sume in afara de cele aprobate initial , lucru precizat in adresa primita.

D-nul Vaduva Gabriel : toata manopera?

D-nul secretar: doar pe restul de executat.

D-nul Stoian: pentru celelalte lucrari trebuie sa suportam tot noi diferentele?

D-nul secretar: La canalizare constructorul nu a solicitat pana in acest moment actualizarea manoperei , la Caminul Cultural nu mai suntem noi beneficiari , acesta fiind predat CNI.

Proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 11 voturi ,, pentru,, .

Pct.6 de pe ordinea de zi

Suplimentare O.Z. :

D-nul secretar: s-a primit o adresa de la Institutia Prefectului, compartimentul Verificarea Legalitatii Actelor , referitoare la HCL nr. 72 /2018, de stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019 prin care ni se comunica ca nu s-a respectat coeficientii de corectie conform art.465 din Legea 227/2015, respectiv pentru satul Dochia 1,10 si satul Balusesti 1,05. Deasemenea nu au fost stabilite criteriile privind cotele aditionale prevazute la art. 489 si stabilirea perioadei de timp pentru care se acordă scutirea la plată a impozitelor pe clădiri și terenuri afectate de calamități.

D-nul Stoian: Ce facem , crestem taxele?

D-nul secretar: Nu, nu creștem taxele doar modificăm Hotărârea conform cerințelor celor de la legalitate.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și adoptat cu 11 voturi „pentru”.

Pct.7 de pe ordinea de zi: nu este cazul.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președintele de ședință
Vaduva Gabriel**

**Secretarul comunei
Pascaru Vasile**