

## PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi, 22 iunie 2018, la ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dochia, județul Neamț

La ședința de astăzi, 22 iunie 2018, sunt prezenți 11 consilieri locali ( Anitei Vasile, Ceausu Vasile, Chiuaru Vasile , Iacob Ghiocel-Vasile, Iacob Marian, Nitu Vieniamin, Popa Marica , Schiopu Stefanica ,Stoian Danut, Tudurache Ion, Vaduva Gabriel ) din cei 11 consilieri în funcție. Participă primarul și secretarul comunei.

Sunt întrunite astfel prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, privind prezența majorității consilierilor în funcție, ședința fiind legal constituită.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 107/15.06.2018, conform prevederilor art. 39 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În Convocare a fost specificată **ordinea de zi** a ședinței, respectiv:

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local al comunei Dochia in perioada iunie-august 2018  
(initiator primarul comunei Dochia)**
- 2. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare pentru vanzarea directa a unui imobil ( teren) , apartinand domeniului privat al comunei Dochia , situat in sat Dochia , Strada nr. 1, in suprafata de 160 mp., catre dl. Vaduva Gabriel .  
(initiator primarul comunei Dochia)**
- 3. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare pentru vanzarea directa a unui imobil ( teren) , apartinand domeniului privat al comunei Dochia, situat in sat Dochia, Strada nr. 11, in suprafata de 1117 mp., catre dl. Vaduva Gabriel  
(initiator primarul comunei Dochia)**
- 4. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al comunei Dochia pe anul 2018  
(initiator primarul comunei Dochia)**
- 5. Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren situat in intravilanul comunei Dochia , judetul Neamt, nr. cadastral 50481, in suprafata de 463 mp, proprietate privata a comunei Dochia, cu destinatia constructie, aprobarea caietului de sarcini , studiului de oportunitate si raportului de evaluare  
( initiator primarul comunei Dochia)**
- 6. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea organigramei, statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Dochia ( initiator primarul comunei Dochia)**
- 7. Intrebari, interpelari , discutii**

**Președintele de ședință Stoian Danut dă citire ordinii de zi.**

Ordinea de zi a fost votată în unanimitate.

Procesul verbal de la sedinta din data de 18 mai 2018 este votat in unanimitate.

### **Pct. 1 de pe ordinea de zi:**

**D-nul primar:** Intrucat domnul consilier Stoian Danut a exercitat functia de presedinte de sedinta pe o perioada de 3 luni( martie –mai 2018), se impune alegerea unui nou presedinte de sedinta pentru perioada iunie – august 2018.

Este propusa de către D-nui consilier Tudurache Ion, doamna consilier Schiopu Stefanica si aleasa cu 11 voturi „, pentru„ .

### **Pct. 2 de pe ordinea de zi:**

**D-nul secretar:** Va reamintesc ca in baza art. 77 din Legea nr. 393/2004-privind Statutul alesilor locali , consilierii locali nu pot lua parte la deliberarea si adoptarea de hotarari daca au un interes personal in problema suspusa dezbaterii.

**D-nul primar:** Astfel , intrucat domnul Vaduva Gabriel va cumpara o suprafata de teren, are obligatia sa se abtina de la vot.

Inca din anul 2007, domnul Vaduva are in concesiune suprafata de teren de 160,00 mp, situata in intravilanul satului Dochia , Strada nr.1, nr. 1207, face parte din domeniul privat al comunei Dochia si este supusa vanzarii. Pe acest teren este edificata o constructie cu destinatie de magazie, pentru care s-a achitat impozitul aferent. S-a stabilit si pretul de vanzare, evaluarea a fost facuta de catre expertul evaluator Tosca Mihaela Raluca , care este de 4.630,00 lei , echivalentul la 998 euro. Cheltuielile facute cu intocmirea raportului de evaluare s-au suportat din bugetul local si urmeaza a fi recuperate de la cumparator.

Consilierii locali studiaza Raportul de evaluare , proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 10 voturi „, pentru„, si 1 (una ) „, abtinere„, din partea d-lui Vaduva Gabriel.

### **Pct. 3 de pe ordinea de zi:**

**D-nul primar:** Este vorba despre vanzarea suprafetei de teren de 1117,00 mp , situata in intravilanul satului , Strada nr. 11, nr.1150, pentru care in anul 2015 in urma H.CL.nr.. 23, s-a aprobat vanzarea directa a terenului, pe care se afla constructia „ Casa de Vacanta si Imprejmuire teren „ . Lotul de teren este concesionat de catre domnul Vaduva . Stabilirea valorii de piata a imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare , de catre d-na Tosca Mihaela Raluca , iar pretul este de 27.753,00 lei, echivalentul a 5.982,00 euro.

**D-nul consilier** Iacob Marian întreabă de ce sa ajuns la suma de 5,32 euro/mp ,terenul fiind situat la marginea localității.

**D-nul primar:** Evaluarea a ținut cont de amplasament ,utilități și căile de acces.

**D-nul consilier** Stoian Danut , ce încredere pot sa am în evaluator , că a stabilit pretul corect ?

**D-nul secretar:** Evaluatorul răspunde de modalitatea de stabilire a prețului , consiliul local nu poate stabili un pret mai mic față de raportul de evaluare , dacă se dorește mărirea prețului trebuie să motivați acest lucru .

Consilierii locali studiaza Raportul de evaluare , proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 10 voturi „, pentru„, si 1 (una ) „, abtinere„, din partea d-lui Vaduva Gabriel.

### **Pct. 4 de pe ordinea de zi: Rectificarea bugetului local**

**D-nul primar:** este vorba despre o adresa primita de la ANAF prin care se aprobă transferul sumei de 14.000 lei din trimestru IV in trimestrul II , pentru scoala generală, sumă necesara pentru plata restantei de 11.598 lei la sectiunea incalzire ,respectiv plata lemnelor de foc din anul 2017.

Proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 11 voturi „, pentru„, .

### **Pct. 5 de pe ordinea de zi:**

**D-nul primar:** Terenul a fost concesionat de către D-nul Măsica Gheorghe care avea obligația ca în termen de 12 luni să obțină autorizația de construcție .

Deoarece acest lucru nu sa întâmplat , contractul a fost reziliat și se impune scoaterea la concesiune prin licitație publică deschisă a terenul in suprafata de 463,00mp care este administrat de Consiliul local al comunei noastre , fiind liber de sarcini !Cei interesati pot participa la licitatie , pretul de pornire este de 0,48 lei /mp/an fara TVA . Terenul se concesioneaza pe 49 de ani. Astfel procedura de concesionare se va desfasura prin licitatie publica deschisa si orice cetatean persoana fizica sau juridica poate prezenta o oferta.

Avem intocmit Studiul de oportunitate privind concesionarea acestei suprafete, Caietul de sarcini și Raportul de evaluare a dreptului de concesiune si estimarea chiriei de piata, intocmite de catre expertul Tosca Mihaela Raluca.

Proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 11 voturi ,, pentru,, .

### **Pct. 6 de pe ordinea de zi:**

**D-nul primar:** au aparut modificari al Statului de functii si al Organigramei , urmare a promovarii in grad profesional a doi functionari publici , transformarea postului de debutant protectia mediului si ocuparea functiei publice de secretar.

Proiectul de hotarare este supus la vot si adoptat cu 11 voturi ,, pentru,, .

### **Pct.7 de pe ordinea de zi :Intrebari, interpelari , discutii**

**D-nul consilier** Chiuaru Vasile întreabă dacă la Tărcăoanu se face gard și dacă are autorizație

**D-nul primar:** nu face gard amenajează șanțul

**D-nul secretar:** Conform HCL , fiecare cetățean este obligat să curețe și să întrețină șanțurile din dreptul curții

**D-nul consilier** Stoian pe strada mare se face și beton se spala si covoare , propun ca cei care aduc balastru sa-l lase doar un timp daca nu amenda .

**D-nul consilier** Văduva din hotarul școlii pana in prima intersectie se poate amenaja un trotuar ?

**D-nul primar:** Avem în vedere acesta lucrare dar nu avem bani , dacă dumneavoastră faceți plata la terenurile pe care vreți sa le cumparati , propun ca pana la sfarsitul anului sa facem aleia.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președintele de ședința**  
**Schiopu Stefanica**

**Secretarul comunei**  
**Pascaru Vasile**